



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И.2445/14
27.01.2015. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Самостална грађевинска радња Мајстор Максимовић Радиша предузетник из Ужица, против извршног дужника Пантовић Миломира из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Владимир Дамљановић из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **27.01.2015. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Пантовић Миломира из Ужица, на дан **23.02.2015. године**, са почетком у **10,00** часова у овом суду соба бр. 29, и то:

- двособног стана површине **41 м2**, који се налази у сутерену, улаз **2**, број посебног дела **4А/4** на Златибору, у стамбеном објекту изграђеном на кат. парц.**4577/245 КО Чајетина**, по листу непокретности бр. **2094 КО Чајетина**, власништво Пантовић Миломира из Ужица.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда **1.И.2445/14** од **08.12.2014. године** и то за стан власништво Пантовић Миломира у износу од **5.945.000,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **30%** од утврђене вредности, односно за стан власништво дужника Пантовић Миломира износ од **1.783.500,00** динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од **10%** од утврђене вредности, односно износ од **594.500,00** динара, за стан власништво Пантовић Миломира, на депозит овог суда број **840-295802-78** с позивом на број **97 89-100** и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли суда ,интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 27.01.2015. године, 1 И.2445/14

